



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

## GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.2 DEL 05/01/2015

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER ACQUISIZIONE CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilaquindici** addì **cinque** del mese di **gennaio** alle ore **undici** e minuti **quaranta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                         | Presente |
|----------------------------------------|----------|
| 1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco    | Sì       |
| 2. Poli Roberto - Vice Sindaco         | Sì       |
| 3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore    | Sì       |
| 4. Chierichetti Gian Luigi - Assessore | Sì       |
| 5. Andolfato Umberto - Assessore       | Giust.   |
| Totale Presenti:                       | 4        |
| Totale Assenti:                        | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER ACQUISIZIONE CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA – ATTO DI INDIRIZZO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Determinazione del Commissario Prefettizio n. 7 del 24/12/2009 con cui si approvava il progetto esecutivo di variante per i lavori di *“Restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà”*;

**PRESO ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 27/11/2010, è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: *“Approvazione progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà”* per consentire la partecipazione al bando EXPO 2015 Asse 4.

**VISTA** la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 151 del 20 agosto 2014, relativamente al progetto per *“Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà”*, si disponeva tra le altre cose l’aggiudicazione definitiva, per Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà a favore dell’Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166;

**ATTESO** che in data 01.09.2014, alla presenza del Direttore dei Lavori nonché Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l’esecuzione dell’opera (Arch. Giorgio Ripa), del rappresentante dell’Appaltatore (geom. Sergio Poloni) e del Responsabile del Procedimento (Dott. Arch. Maria Maddalena Reggio), è stato redatto il verbale di consegna dei lavori in via d’urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell’art. 153, comma 1 del d.P.R. n. 207/2010;

**CONSIDERATO** che l’esecuzione delle opere di cui sopra, ha comportato, tra le altre cose, anche l’innalzamento di un muro di proprietà dell’Ente, già esistente, posto contro il muro di confine di un immobile di proprietà altrui, sito in via Torchio n. 2;

**VISTA** la lettera, inviata via pec al protocollo del Comune in data 19-12-2014, con la quale i proprietari dell’immobile confinante con la proprietà del Comune, nelle persone delle sig.re Molon Carmela, Concollato Manuela e Concollato Antonella, per il tramite dello Studio Legale Martinoni, hanno intimato al Comune l’immediata sospensione dei lavori e il ripristino dello stato quo ante, in quanto non è stato rispettato il limite di distanza di metri 10 per il previsto innalzamento che *“compromette la luce del predetto immobile”*;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo dell’opera è stato redatto nel pieno rispetto della normativa vigente;

**TENUTO CONTO** che al fine di dare riscontro alle contestazioni sopra descritte, occorre in primis replicare alle stesse, in secondo luogo acquisire specifica consulenza legale specialistica, al fine di ottimizzare l’azione amministrativa e scongiurare i rischi di contenzioso;

**ATTESO CHE:**

- l’articolo 7, comma 6, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modifiche ed integrazioni recita testualmente: *“Per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria....”*;
- l’art.3, comma 55 della L. 244/2007 prevede che gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell’articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l’art. 6, comma 7 del D.L. n. 78/2010, come convertito in L. n. 122/2010, e s.m.i., prevede che per l’anno 2015 la spesa annua per studi ed incarichi di consulenza non può essere superiore al 75% della spesa del 2014 (15 per cento di quella sostenuta nell’anno 2009);

**DATO ATTO** che questo Ente ha rispettato la predetta percentuale prevista dalla normativa vigente;

**ACCERTATO**, con riferimento alla normativa sopra citata, che:

- l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite all'ente locale in merito all'obiettivo assegnato che, nello specifico, attiene alla necessità di disporre di un parere legale sulla procedura da seguire per la risoluzione della problematica;
- la struttura burocratica di questo ente non è in grado di assolvere all'attività in questione, in quanto l'espletamento della medesima presuppone conoscenza ed esperienza eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed è caratterizzata da alta specializzazione, non reperibile nell'attuale assetto dell'apparato amministrativo;

**RAVVISATA** pertanto la necessità, al fine di ottenere gli opportuni conforti giuridici del caso, ricorrendo le condizioni di insussistenza in organico dell'Ufficio Legale, di conferire apposito incarico a professionista qualificato in materia al fine di non creare danno patrimoniale all'Ente;

**RITENUTO** a tal fine di affidare l'incarico professionale per la redazione del parere per la risoluzione della controversia, allo Studio Legale Ravizzoli & Colombo Avvocati Associati con studio in Gallarate (VA), professionisti qualificati nel campo dell'Edilizia e dell'Urbanistica fino ad un massimo di € 1.500,00.=-;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di incarichi esterni (art. 3, c. 56, legge 244/2007, come sostituito dall'art. 46 della legge 133/2008);

**RITENUTO** di demandare al Responsabile del Servizio atto di indirizzo, affinché provveda a conferire un incarico per la necessaria consulenza legale relativamente alla problematica citata;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

### **DELIBERA**

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **Di esprimere** atto di indirizzo al Responsabile del Servizio dell'Edilizia Privata ed Urbanistica, affinché provveda a conferire un incarico per la necessaria consulenza legale relativamente alla problematica citata, per un massimo di € 1.500,00.=-;
- 3) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 267/2000, che la spesa in argomento non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 4) **Di pubblicare** sul sito "Amministrazione trasparente" nell'apposita sezione la presente deliberazione;
- 5) **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, stante l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

---

## OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER ACQUISIZIONE CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA – ATTO DI INDIRIZZO

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

| Parere    | Esito      | Data       | Responsabile                                                                                       | Firma                       |
|-----------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tecnico   | Favorevole | 05/01/2015 | Per il Responsabile Urbanistica e<br>Edilizia Privata<br>Il Segretario Comunale<br>Stellato Marisa | F.to Il Segretario Comunale |
| Contabile | Favorevole | 31/12/2014 | Panza Roberto                                                                                      | F.to Panza Roberto          |

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 22/01/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Francesco De Paolo

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Francesco De Paolo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Francesco De Paolo

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.**

lì, 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Francesco De Paolo